



ダンドリ 進捗管理は簡単専用アプリで!

便利な機能であなたをサポート

- 1 チャット
- 2 タスク共有
- 3 スケジュール共有



ダンドリ 住宅ローンの煩雑な手続きを専門家が代行、国内唯一の安心・便利なサービス

アプリのダウンロード

サービスの紹介動画

アプリの利用説明動画

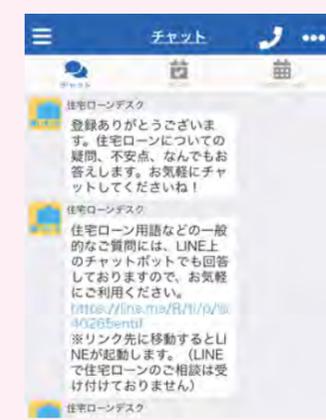
※利用の際は、連携の住宅会社様へ一声おかけください

住宅ローンの窓口 ONLINE 住宅ローンのことが学べる住宅ローン専門メディア

住宅ローンの窓口 トップページ

ご利用者様の声

住宅ローン・いえーる ダンドリに関するご質問はすべてiYellへ



アプリ内チャットにて「住宅ローンデスク」を選択



iYell 株式会社 会社概要

設立	2016年5月12日
代表者	代表取締役社長 兼 CEO 窪田 光洋
払込資本金	65億7000万円
従業員数	348名 (※2022年11月現在)

住宅ローンをご検討中のお客様へ こんなお悩み・疑問はありませんか?

どの金融機関を選べばいいの?

手続きの進め方はどうしたらいいの?

詳しい人にアドバイスをもらいたい

なるべくお得に住宅ローンを組みたい



住宅ローンのお悩みは「任せてらくらく」

専門家が解決

いえーる ダンドリは、住宅ローンの専門家がお客様の最適な住宅ローン選びをサポート、煩雑なお手続きを代行するサービスです。



iYell店長 出川哲朗さん

住宅ローン商品抽出システム
ビジネスモデル特許取得
特許第6832026号

No.1 提携金融機関数

No.1 住宅事業者契約数

No.1 利用金額

※2021年5月時点・2021年度結果(株)東京商工リサーチ調べ



年間4300人のみなさまにご利用いただいています

住宅ローンに関するこんなお悩みありませんか？

POINT 01 金融機関選び 何を優先して選んだらいいかわからない

店舗のない銀行 (ネット銀行)

- ☑ 比較的に低金利
- ☑ 申込～契約がネットで完結
- ☑ 24時間手続きが可能
- ☑ 保証料が割安
- ☑ 各ネット銀行にお得なサービス
- ☑ 繰上げ手数料が無料の銀行が多い

メリット

店舗のある銀行 (お近くの金融機関)

- ☑ 住宅事業者が動いてくれる
- ☑ 窓口で相談できる
- ☑ メイン口座として使いやすい
- ☑ 対面の安心感
- ☑ ネット銀行と比較して、審査ハードルは低い
- ☑ 団信が充実している

- ☑ 窓口がないため、気軽に相談しにくい
- ☑ 事務手数料がかかる
- ☑ 審査ハードルが高い
- ☑ 自分で手続きを進める必要がある
- ☑ 対応できない物件がある

デメリット

- ☑ ネット銀行に比べて、金利が高い
- ☑ 最適な住宅ローンではない可能性がある
- ☑ 土日祝や業務時間外に手続きできない
- ☑ ローン専門部署がない支店がある
- ☑ 他行の情報をあまり持っていない

金融機関ごとに
住宅ローンの特徴が
異なるため、選択には
詳しい知識が必要

おトクな住宅ローンは？
審査は通りやすい？

詳しく相談したいけど
平日は仕事が忙しい…



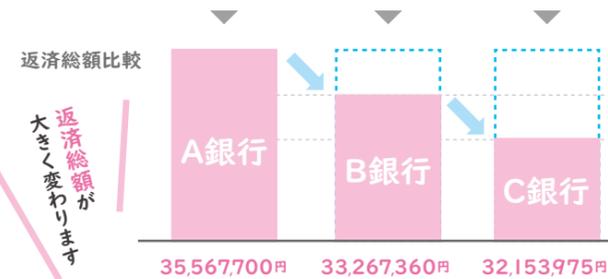
POINT 02 金利タイプ選び 何が自分に適しているのかわからない

金利差比較シミュレーション

	A銀行 (固定金利型)	B銀行 (変動金利型)	C銀行 (変動金利型)
お借入残高	3,000万円	3,000万円	3,000万円
お借入金利	1.0%	0.6%	0.4%
残存期間	35年	35年	35年
毎月返済額	84,685円	79,208円	76,557円
年間返済額	1,016,220円	950,496円	918,685円

- あくまで一般的な金利水準で計算を行っているものであり、適用金利をお約束するものではありません。
- 左記金利はあくまでも金利がお借入期間に変動しないと仮定した場合の計算例です。
- 借入には別途諸費用が必要になります。(左記の計算には含まれておりません)

金利が少し違うだけで
これだけの差が生まれます！



銀行の選択肢が増えると35年の返済総額が
3,413,725円もおトク！

住宅ローンの専門家であるiYellにお任せください！

あなたのお悩みを解決

いえーる ダンドリ



Q どの金融機関を選べばいいの？

あなたにとって最適な
住宅ローンを提案します

Q 詳しい人にアドバイスをもらいたい

全国の金融機関と繋がり
のあるローン担当者が、
チャットで対応します

Q 手続きの進め方はどうしたらいいの？

すべてアプリ上で
スケジュール管理できます

Q なるべくお得に住宅ローンを組みたい

金利だけではなく、団信や
事務手数料・保証料も
親身にご案内します

住宅ローン選びに差が出る「いえーる ダンドリ」5つのメリット

住宅ローンの専門家のご提案

丁寧にヒアリングし、お客様に寄り添ったご提案を実現します！

01

良質な住宅ローンを選べる

専門家による提案を比較することで、納得して住宅ローンを選べます！

02

相談も書類提出もチャットで簡単

営業時間を気にせず、スキマ時間に着実に手続きを進められます！

03

ネット銀行も含めサポート

住宅ローン選びの選択肢が広がります。複雑な手続きでも安心！

04

専用アプリの基本利用料無料

安心してご相談ください！ ※通信料はお客様のご負担となります。

05

ご利用いただいたお客様の声

杉並区在住 U様

住替えだったのですが、自宅をゆっくりと売却したかったので、ダブルローンになっても借りられる銀行を提案していただきました。あまり馴染みのない地方銀行でしたが、金利もネット銀行並みに低く、結果的に良い条件でローンを組むことができ、幸い自宅も希望金額で早期に売却することができました。

